

# Kúpna zmluva

## I.

---My Peter MITERKO rodený Miterko, narodený [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], bytom Mrzačka [REDACTED], 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť Slovenská republika a manželka Sylvia MITERKOVÁ, rodená Habláková, narodená [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], bytom Mrzačka [REDACTED], 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť Slovenská republika, predávame týmto Obci Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce „ako kupujúcemu“ a kupujúci týmto od predávajúcich kupuje 1/1-inu pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 15243/2-trvalý trávny porast o výmere 98 m2, zapísaného vo výpise z katastra nehnuteľností LV č. 1698 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na mená predávajúcich v 1/1-ine.-----

## II.

--- Predmetom tejto kúpnej zmluvy je 1/1-ina pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 15243/2-trvalý trávny porast o výmere 98 m2 v k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo.-----

## III.

--- Kúpna cena bola medzi účastníkmi stanovená a schválená obecným zastupiteľstvom vo výške 1,-Euro, slovom jedno euro ktorá kúpna cena bude vyplatená predávajúcim, a to pri podpise tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy predávajúci potvrdzujú, že im bola dohodnutá kúpna cena vyplatená.-----

## IV.

---Predávajúci ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávanej nehnuteľnosti, okrem vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu pešo, osobným, nákladným automobilom a traktorom, strojmi, ako i právo prechodu nemotorovým vozom, alebo vozíkom, časovo neobmedzené cez pozemky registra C KN parc.č.15243/2 tr.tr.porast o výmere 98 m2, C KN parc.č.15223/2 tr.tr.porast o výmere 80 m2, C KN parc.č.15224/10 orná pôda o výmere 108 m2, C KN parc.č.15224/9 zast.plocha o výmere 65 m2, za účelom prístupu k nehnuteľnostiam a v prospech vlastníkov nehnuteľností – pozemkov registra C KN parc.č.15225/2 zast.pl. 320 m2, C KN parc.č.15225/3 orná 552 m2, C KN parc.č.15225/4 orná 59 m2, C KN parc.č.15225/5 zast.pl. 99 m2-569/20 – na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena V 1634/2020 odovkladovanej dňa 25.08.2020 zapísanú v časti CLV č.1698 k. ú. Oravská Lená pod por.č.l, s tým, že kupujúci prehlasuje, že spolu s predmetom zmluvy preberá na seba povinnosť vyplývajúcu z tohto vecného bremena.-----

## V.

--- Kupujúci nadobudne vlastníctvo ku kupovanej nehnuteľnosti vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru. Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Oravská Lesná, dňa 09.07.2021 uznesením č. 52A/2021. Táto zmluva bude v zmysle zákona č.546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon

č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupu k informáciám v platnom znení zverejnená na internete  
Predávajúci týmto dávajú súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.-----

## VI.

---Predávajúci sa zaväzujú nijakým spôsobom nezhoršiť faktický ani právne stav prevádzanej nehnuteľnosti po podpise tejto zmluvy, najmä ju nezaťažit' záložnými právami, vecnými bremenami, nájomnými právami a inými právnymi povinnosťami v prospech tretích osôb. V prípade rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, alebo o prerušení konania o návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné bezodkladne odstrániť chyby, alebo nesprávnosti, ktoré viedli k zamietnutiu vkladu, alebo prerušeniu konania o návrhu na vklad. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné bezodkladne po zamietavom rozhodnutí Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru, alebo prerušení konania uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, prípadne doplniť chýbajúce dokumenty tak, aby boli vytýkané vady v lehote stanovenej Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom odstránené. Predávajúci týmto zároveň splnomocňujú kupujúceho na odstránenie drobných chýb a nepresností v písaní z kúpnej zmluvy, resp. z návrhu na vklad do KN.-----

## VII.

--- Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom.-----

## VIII.

--- My, účastníci zmluvy navrhujeme týmto Okresnému úradu v Námestove, katastrálnemu odboru, aby po povolení vkladu do katastra nehnuteľností bol v KN k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo vykonaný nasledovný zápis:

do A-LV: pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 15243/2-trvalý trávny porast o výmere 98m<sup>2</sup>

do B-LV: Obec Oravská Lesná,  
029 57 Oravská Lesná č.291  
IČO: 00314722  
v 1/1-ine

do C-LV: bez zmeny

V Oravskej Lesnej, dňa

12 .10. 2021

Predávajúci:

.....

Peter MITERKO

.....

Sylvia MITERKOVÁ

Kupujúci:

.....

Obec Oravská Lesná,  
zast. starostom obce

JUDr. Marekom Majdišom, Ph.D.



Podľa knihy na osvedčovanie č. [redacted]  
podpísal /a/ túto listinu - uznal /a/ uvedený  
podpis za svoj vlastný *Peter Milerik*

*Bytom Orontá, Lesná, časť*  
Obec CRAVSKÁ LESNÁ *Múľožka*

Totožnosť bola overená [redacted]

Dňa: 12. 10. 2011 Podpis *[Signature]*



Podľa knihy na osvedčovanie č. [redacted]  
podpísal /a/ túto listinu - uznal /a/ uvedený  
podpis za svoj vlastný *Juliana Mileriková*

*Bytom Orontá, Lesná, časť*  
Obec CRAVSKÁ LESNÁ *Múľožka*

Totožnosť bola overená [redacted]

Dňa: 12. 10. 2011 Podpis *[Signature]*

